

## **Vääna-Jõesuu rannaala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang**

### **1. Strateegilise planeerimisdokumendi ja kavandatava tegevuse lühikirjeldus**

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused varasemalt kehtestatud Vääna-Jõesuu puhkeranna maaüksuse detailplaneeringu ümberplaneerimiseks sooviga täpsustada rannaala teenindavate ehitiste ehitusõigust ning vähendada Läänemere ranna ehituskeeluvööndit planeeritava rannahoone ehitusõiguse määramiseks. Detailplaneeringu koostamise käigus selgitatakse välja vajadus ärimaa juhtfunktsiooni säilitamiseks ja ehituskeeluvööndi vähendamiseks Rannahoone tee 9 maaüksusel. Vääna rand, Rannahoone tee 7, Rannahoone tee 9 ja Põhjametsa maaüksused on munitsipaalomandis. Keila metskond 28 maaüksus on riigiomandis. Rannaala läbib rahvusvaheline matkarada E9. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsuteede ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritav ala, suurusega u 16,7 ha, paikneb Vääna-Jõesuu külas Läänemere ääres ja osaliselt Vääna jõe ääres, umbes 950 m kaugusel 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee ja Luige tee ristumiskohast lääne suunas, piirnedes läänest Läänemerega, põhjast Männimetsa tee 5a (katastritunnus 19801:011:0671) üldkasutatava maaga, idast Liivaluiste tee 4 (katastritunnus 19801:011:0789) ja Männiranna (katastritunnus 19801:001:3895) maatulundusmaadega, Liivaluiste tee L1 (katastritunnus 19801:001:2504) ja Rannahoone tee (katastritunnus 19801:011:0654) transpordimaadega, Rannahoone tee L3 (katastritunnus 19801:001:4114) segasihtotstarbega üldkasutatava maa ja transpordimaaga, Sisaliku (katastritunnus 19801:001:4100) segasihtotstarbega üldkasutatava maa ja veekogude maaga, kagust Päästejaama tee 6 (katastritunnus 19801:011:0186) segasihtotstarbega ühiskondlike ehitise maa ja ärimaaga, kagust ja lõunast Keila metskond 28 (katastritunnus 19801:001:4425) ja Põhjametsa (katastritunnus 19801:001:4085) maatulundusmaaga, edelast Põhjaranna tee 27a (katastritunnus 19801:011:0924) elamumaaga, Rannasüdame tee edela poolt Rannasüdame tee 5 // Rannasüdame (katastritunnus 19801:011:0894), Rannasüdame tee 3 (katastritunnus 19801:011:0501) elamumaadega, Keila metskond 407 (katastritunnus 19801:001:3364) maatulundusmaaga, Rannasüdame tee 1 (katastritunnus 19801:011:0949) ärimaaga, Rannaparkla (katastritunnus 19801:001:4421), Klooga maantee L125 (katastritunnus 19801:001:4422) ja Klooga kergliiklustee L27 (katastritunnus 19801:001:4427) transpordimaadega.

Planeeringualal paikneb Rannasüdame tee ja Päästejaama tee, mis jäävad Keila metskond 28 katastriüksusele ning projekteeritavale Loodusmetsade looduskaitsealale. Sellest tulenevalt rakendub looduskaitseaduse § 8 lg 6, mille kohaselt kui on esitatud loodusobjekti kaitse alla võtmise ettepanek /.../, siis on haldusorganil, kellele on esitatud taotlus muu haldusakti andmiseks, mis võib mõjutada ettepanekus nimetatud loodusobjekti seisundit, õigus peatada haldusakti andmise menetlus. Haldusakti andmise menetlus peatatakse kuni loodusobjekti kaitse alla võtmise või kaitse alla võtmisest keeldumise otsuse tegemiseni, kuid mitte kauemaks kui 28 kuuks haldusakti andmise menetluse peatamise otsuse tegemisest arvates. Samuti jäävad

Rannasüdame tee ja Päästejaama tee kohaliku omavalitsuse kaitstava loodusobjekti Vääna-Jõesuu metsa maastikukaitsealale. Harku Vallavolikogu hinnangul ei halvenda või kahjusta detailplaneeringuga kavandatav tegevus metsade seisundit või kohaliku omavalitsuse kaitseala kaitse-eesmärkide saavutamist, sest Rannasüdame tee ja Päästejaama tee on olemasolevad teed, mida kasutavad kohalikud elanikud juurdepääsuteena oma elamutele ja külastajad ligipääsuna Päästejaama tee 6 (katastritunnus 19801:011:0186) maaüksusel paiknevale kohvikule ja majutusele. Samuti on mõlemad teed kasutuses jalakäijate kui ka sõiduautode poolt Vääna-Jõesuu ranna ja piirnevate metsade külastamisel. Üldplaneeringuga (kehtestatud 2013. aastal) on määratud perspektiivne kergliiklustee Rannasüdame tee äärde, millele antakse lahendus detailplaneeringu koostamise käigus. Projekteeritava kaitseala piirkond on määratud ja kohaliku omavalitsuse kaitseala on loodud 2025. aastal. Seetõttu on projekteeritava ja olemasoleva kaitsealade piiride määramisel lähtutud kehtestatud üldplaneeringust ning kaitse-eesmärkide seadmisel tuleb arvestada või on arvestatud võimaliku mõjuga metsadele üldplaneeringu kohase kergliiklustee rajamisel. Sellest tulenevalt täiendav mõju detailplaneeringuga kavandatavale kergliiklusteele puudub. Detailplaneeringu realiseerumisel Rannasüdame tee ja Päästejaama tee kasutusintensiivsus võrreldes praegusega oluliselt ei muutu, mistõttu mõju metsade ja kohaliku omavalitsuse kaitseala seisundile puudub või ei ole oluline.

Vääna rand maaüksus, suurusega 133516 m<sup>2</sup>, on 100% üldkasutatava maa sihtotstarbega, millest metsamaa moodustab 49843 m<sup>2</sup> ja muu maa 83673 m<sup>2</sup>. Ehitisregistri andmetel paikneb maaüksusel kiirtoidu kiosk väliterrassiga (ehitisregistri kood 121440615) ehitisealuse pinnaga 42,2 m<sup>2</sup>. Lisaks paiknevad maaüksusel randa teenindavad rajatised – riietuskabiinid, prügikastid, pingid, mänguväljaku atraktsioonid, rannavõrkpalliväljak jms. Juurdepääs maaüksusele on Liivaluute teelt.

Rannahoone tee 7 maaüksus, suurusega 1164 m<sup>2</sup>, on 100% tootmismaa sihtotstarbega, millest metsamaa moodustab 1117 m<sup>2</sup> ja muu maa 47 m<sup>2</sup>. Maaüksus on hoonestamata ja kõrghaljastatud. Juurdepääs maaüksusele on Rannahoone teelt.

Rannahoone tee 9 maaüksus, suurusega 2502 m<sup>2</sup>, on 80% üldkasutatava maa ja 20% ärimaa segasihtotstarbega, millest metsamaa moodustab 2296 m<sup>2</sup> ja muu maa 206 m<sup>2</sup>. Maaüksus on hoonestamata ja kõrghaljastatud. Juurdepääs maaüksusele on Rannahoone teelt.

Keila metstkond 28 maaüksus, suurusega 614968 m<sup>2</sup>, on 100% maatulundusmaa sihtotstarbega, millest looduslik rohumaa moodustab 3967 m<sup>2</sup>, metsamaa 484215 m<sup>2</sup> ja muu maa 126786 m<sup>2</sup>. Maaüksus on hoonestamata ja kõrghaljastatud. Maaüksusel paiknevad Rannasüdame tee ja Päästejaama tee. Juurdepääs maaüksusele on Rannasüdame teelt.

Põhjametsa maaüksus, suurusega 4928 m<sup>2</sup>, on 80% üldkasutatava maa ja 20% transpordimaa segasihtotstarbega, millest metsamaa moodustab 3251 m<sup>2</sup> ja muu maa 1677 m<sup>2</sup>. Maaüksus on hoonestamata ja kõrghaljastatud. Maaüksusel paikneb Põhjaranna tee. Juurdepääs maaüksusele on Põhjaranna teelt.

## **2. Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega**

**2.1 Vastavus Harku valla üldplaneeringule** Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu

(edaspidi teemaplaneering) kohaselt paikneb planeeritav ala hajaasustusalal, osaliselt supelranna maa, osaliselt ärimaa, osaliselt range ja osaliselt leebe režiimiga haljasmaa juhtotstarbega alal, osaliselt rohevõrgustiku tuumalal Väana-Jõesuu tuumala ja osaliselt rohevõrgustiku koridoris Türisalu-Suurupi-Ninamäe-Muraste-Rannamõisa kaitsealad ja mereäärne koridor. Üldplaneeringu kohaselt on Väana-Jõesuu rannaalale kavandatud perspektiivne lautrikoht Väana jõe suublast kirde poole. Üldplaneeringuga on määratud perspektiivne kergliiklustee Rannasüdame tee äärde.

**2.2 Vastavus Harju maakonnaplaneeringule** Planeeritav ala asub 09.04.2018 riigihalduse ministri käskkirjaga nr 1.1-4/78 kehtestatud Harju maakonnaplaneering 2030+ (edaspidi maakonnaplaneering) kohasel rohevõrgustikualal. Maakonnaplaneeringu seletuskirja punkti nr 3.3.1 kohaselt ei ole roheline võrgustiku planeerimise eesmärgiks ulatuslike "roheliste alade" määramine ja nende majandustegevusest välja jätmine. Eelkõige on sihtiks loodus ja keskkonnakaitseliselt väärtusliku ruumistruktuuri säilitamine, tuginedes sealjuures erinevatele arengusuundumustele, asustuse ja taristute paiknemise ja vajaduste analüüsile. Maakonnaplaneering seab roheline võrgustiku tuumaladele ja koridoridele üldised kasutustingimused, mis peavad tagama roheline võrgustiku toimimise. Roheline võrgustiku alal kavandatavate planeeringute, kavade jne puhul tuleb igal juhul arvestada seda, et roheline võrgustik jääks toimima. Maakonnaplaneeringu seletuskirja kohaselt on roheline võrgustiku aladele ehitiste/rajatiste kavandamine erandjuhul lubatud, kui sellega säilib roheline võrgustiku terviklikkus ja toimimine. Uute hoonete kavandamine roheline võrgustiku aladele on võimalik kompaktselt olemasoleva hoonekompleksi juurde sama kinnistu piires. Seni hoonestamata maa-alale on uusi hooned võimalik kavandada juhul, kui majapidamiste omavaheline kaugus on vähemalt 500 m, kui üldplaneeringuga ei ole seda täpsustatud. Roheline võrgustiku ruumilist paiknemist ja kasutustingimusi täpsustatakse omavalitsuste üldplaneeringutes.

**2.3. Vastavus kehtivatele õigusaktidele** Detailplaneering ei ole vastuolus teiste õigusaktidega.

**2.4. Strateegilise planeerimisdokumendi asjakohasus ja olulisus keskkonnamõjude integreerimisel teistesse valdkondadesse** KSH keskseks eesmärgiks on nimetatud strateegilise planeerimisdokumendiga kaasnevate keskkonnamõjude kohta informatsiooni kogumine ja analüüsimine ning keskkonnamõjude integreerimine planeerimise protsessi selle võimalikult varajases staadiumis ja planeeringute hierarhia suuremast tasandist alates. Lähtuvalt planeerimisdokumendi sisust ei oma planeerimisdokument olulisust keskkonnamõjude integreerimisel teistesse valdkondadesse.

**2.5 Strateegilise planeerimisdokumendi, sealhulgas jäätmekäitluse või veekaitsega seotud planeerimisdokumendi tähtsus Euroopa Liidu keskkonnamõjude õigusaktide nõuete ülevõtmisel** Tulenevalt tegevuse iseloomust ei oma planeerimisdokument olulist tähtsust Euroopa Liidu keskkonnamõjude õigusaktide nõuete ülevõtmisel.

### **3. Mõjutatava keskkonna kirjeldus**

**3.1. Maakasutus** Planeeritav ala paikneb Väana-Jõesuu külas, maaüksused on hoonestamata ja kaetud kõrghaljastusega, mille võimalikult suures osas säilitamisega tuleb planeeringus arvestada. Säilitamiseks ala kõrghaljastust ning edasine haljastuse planeerimine tuleb detailplaneeringu käigus alal läbi viia dendroloogiline hindamine.

**3.2. Vee kasutus** Väana rand kinnistule on olemas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühendus.

**3.3. Muude loodusressursside kasutus** Kavandatava tegevuse – rannaala teenindavate ehitiste ja rannahoone ehitamise ning kasutamisega kaasneb vajadus energia, ehitusmaterjalide, kütuse jms järgi, kuid mitte mahus, mis põhjustaks olulist keskkonnamõju.

**3.4. Looduskeskkonna kirjeldus**

**3.4.1. Pinnas** Planeeritava ala pinnakatteks on Limneamere basseinis või rannal settinud meresetted (kruus, liiv, aleuriit, saviliiv, liivsavi, meremuda) ja aluspõhjaks Kambriumi ladestiku Lükati kihistu.

**3.4.2. Veestik** Planeeringuala paikneb suhteliselt kaitstud põhjaveega alal. Planeeringuala asub Läänemere kaldal. Sademevesi hajutatakse haljaspindadel või kogutakse ja immutatakse pinnasesse.

**3.4.3. Taimkate ja loomastik** Planeeringuala on kaetud kõrghaljastusega.

**3.4.4. Kaitstavad loodusobjektid** Lähimad kaitstavad loodusobjektid Vääna jões Keskkonnaregistri andmetel on paksukojalise jõekarbi, hingi ja võldase leiukoht. Ala piirneb Vääna-Jõesuu metsa maastikukaitsealaga, mis on kohalik kaitseala.

**3.4.5. Natura 2000 võrgustiku ala** Vääna jõe hoiuala läbib ala.

### **3.5. Heited**

**3.5.1. Müra ja vibratsioon** Ehitamisega kaasneb müra ja vibratsioon. Hoonete kasutamisega kaasnev müra ja vibratsioon on tõenäoliselt oluliselt väiksem võrreldes ehitusaegse müra ja vibratsiooniga.

**3.5.2. Õhusaaste** Peamiseks õhusaaste allikaks on hoonete soojavarustus ja liiklus. Keskkonnaregistri andmetel 1 km raadiuses paikseid õhusaasteallikaid ei asu.

**3.5.3. Tahked jäätmed** Kavandatava tegevuse käigus tekivad ehitus- ja olmejäätmed. Eeldusel, et jäätmete käitlemisel lähtutakse jäätmeseaduses ja Harku valla jäätmehoolduseeskirjas sätestatust, pole eeldada olulise keskkonnamõju ilmnenemist.

**3.5.4. Nõrgvesi** Nõrgvett ei teki.

**3.6. Ajaloolise, kultuurilise või arheoloogilise väärtusega maastikud ja kohad** Alast u 1,5 km kaugusel paikneb Peeter Suure Merekindluse mere- ja maarinde ühendkomandokeskus.

## **4. Tegevusega eeldatavalt kaasnev mõju**

**4.1. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid** Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt keskkonnaprobleeme.

**4.2. Oht inimese tervisele või keskkonnale, sh õnnetuste esinemise võimalikkus** kavandatava tegevusega ei kaasne ohtu inimese tervisele või keskkonnale, sh ei muutu õnnetuste esinemise tõenäosus.

**4.3. Mõju suurus ja ruumiline ulatus, sh geograafiline ala ja eeldatavalt mõjutatav elanikkond** Kavandatav tegevus avaldab mõju ala vahetule lähiümbrusele, kuna ala on ka praegu rannaalana kasutuses, kuid ala laiendamine ning arendamine kaasaegsemaks võib suveperioodil muuta rannaala populaarsemaks ning sellega suureneb rannaala kasutus. Mõju on siiski eeldatavalt väike, kuna ala jääb avalikult kasutamiseks.

**4.4. Eeldatavalt mõjutatava ala väärtus ja tundlikkus, sh looduslikud iseärasused, kultuuripärand ja intensiivne maakasutus** Ala on kõrghaljastatud

**4.5. Mõju kaitstavatele loodusobjektidele** Kaitstavad loodusobjektid asuvad ala läheduses, kuid kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt mõju kaitstavatele loodusobjektidele.

**4.6. Eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale** Kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt mõju Natura 2000 võrgustiku aladele, Vääna jõe hoiuala asub planeeringuala lähedal, kuid ala ühendatakse ühiskanalisisatsiooniga ning planeeringuga nähakse ette rannaala teenindavate ehitiste ja rannahoone püstitamine. Samuti ei avalda eeldatavalt mõju Natura 2000 võrgustiku aladele rannaala teenindavate ehitiste ja rannahoone kasutus.

**4.7. Mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sh kumulatiivne ja piiriülene mõju** Planeeringuga kaasnevad ehitusaegsed mõjud on lühiajalised. Rannaala teenindavate ehitiste ja rannahoone kasutusega kaasnevad mõjud on püsivad, stabiilse suurusega ja pöördumatud. Kavandataval tegevusel puudub eeldatavalt kumulatiivne ja piiriülene mõju.

## **5. Asjaomaste asutuste seisukohad**

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 6 ning PlanS § 142 lõikele 6 küsis Harku Vallavalitsus 16.12.2025 kirjaga nr 12-1/566-1 detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse üle otsustamisel seisukohta Keskkonnaametilt, Päästeametilt, Maa- ja Ruumiametilt, Transpordiametilt, Politsei- ja Piirivalveametilt, Terviseametilt, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuselt ja Muinsuskaitseametilt.

Keskkonnaamet asus oma 14.01.2026 kirjaga nr 6-2/25/23759-2 seisukohale, et algatatava Vääna-Jõesuu rannaala detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 22 mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Maa- ja Ruumiamet teavitas 14.01.2026 kirjaga nr 12-2/25/18572-2, Päästeamet teavitas 15.01.2026 kirjaga nr 7.2-3.1/7437-2, Terviseamet teavitas 15.01.2026 kirjaga nr 9.3-4/25/10092-2, Politsei- ja Piirivalveamet teavitas 14.01.2026 kirjaga nr 2.1-3/47788-2 ja Transpordiamet teavitas 12.01.2026 kirjaga nr 7.2-2/26/21166-2, et antud asjas täiendavad ettepanekud puuduvad. Muinsuskaitseamet ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus ei avaldanud seisukohta etteantud aja jooksul.

### **Kokkuvõte**

Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara, kuid kavandatava tegevusega kaasneb keskkonna pöördumatu muutumine. Kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, mistõttu oluline keskkonnamõju puudub. Kuna planeeringuga kaasnev mõju on eeldatavalt väike, ei ole vajalik läbi viia Vääna-Jõesuu rannaala detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist KeHJS mõistes. Säilitamaks ala kõrghaljastust ning edasine haljastuse planeerimine tuleb detailplaneeringu käigus alal läbi viia dendroloogiline hindamine. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimismenetluse käigus.

Koostas:  
Brigita Perm  
Keskkonnaspetsialist